

ДОГОВОР № 8У/Р-22
на выполнение работ по замене подающих стояков

Санкт-Петербург

«16» марта 2022 г.

Товарищество собственников жилья «Янтарный берег-3» (ТСЖ «Янтарный берег-3»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Андрея Тимофеевича Волкова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоМониторинг» (ООО «ЭнергоМониторинг»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице заместителя генерального директора Михаила Геннадьевича Задорожного, действующего на основании Доверенности № 02 от 02.04.2021 г.,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор»), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по замене стояков ХВС и ГВС в квартирах №№ 393,397 (парадная № 11) и квартирах №№ 338,343,348 (парадная № 10) на объекте Заказчика, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 23, корп. 3 (далее – «Объект»).

1.2. Объем выполняемых работ и материалы Стороны согласовали в Локальном сметном расчете (Приложение № 1).

1.3. Заказчик обязуется принять выполненную работу и оплатить ее в полном объеме.

1.4. Работа выполняется на основании Свидетельств Саморегулируемых организаций.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Стоимость работ, указанных в п. 1.1 Договора, определяется на основании Локального сметного расчета (Приложение № 1) и составляет 520 139,00 руб. (пятьсот двадцать тысяч сто тридцать девять руб. 00 копеек), НДС не облагается.

2.2. Стоимость работ является окончательной и изменению не подлежит за исключением случаев, указанных в п.2.7., 3.3. Договора.

2.3. Оплата работ производится в следующем порядке:

2.3.1. Авансовый платеж в размере оплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора и составляет 190 552 (сто девяносто тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 50 копеек, НДС не облагается, на основании предоставленного Подрядчиком счета.

2.3.2. Окончательный расчет за выполненные работы в размере 70% (семидесяти) от стоимости работ по Договору оплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ и составляет 329 586 (триста двадцать девять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 50 копеек, НДС не облагается, на основании предоставленного Подрядчиком счета

2.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Подрядчика и считается совершенной с момента поступления установленной суммы на указанный расчетный счет.

2.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения актов выполненных работ обязан передать Подрядчику подписанные акты или письменный мотивированный отказ от подписания актов выполненных работ.

2.6. В случае неподписания актов выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней и непредставления письменного мотивированного отказа от подписания актов обязательства Подрядчика считаются исполненными надлежащим образом и в полном объеме, работы считаются принятыми и подлежат оплате.

2.7. При обнаружении необходимости выполнения дополнительных работ Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. По завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику акты выполненных работ, сертификаты на применяемые материалы, акт гидравлических испытаний согласно СНиП 3.05.01-85, ГОСТ 25136-82, после чего Заказчик обязан приступить к приемке результата работ.

3.2. В случае приостановки работ по причинам:

- не зависящим от Подрядчика;
- связанным с расторжением Договора по инициативе Заказчика;
- связанным с расторжением Договора по инициативе Подрядчика,

Стороны оформляют соответствующие двусторонние акты, подписываемые не позднее 5 (пяти) рабочих дней после фактической приостановки работ.

3.3. В соответствии с указанными актами фактически выполненные Подрядчиком работы оплачиваются Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с момента оформления указанных актов. При этом, если сумма авансового платежа, осуществляемого Заказчиком в соответствии с п.2.3.1. настоящего Договора, будет превышать сумму фактически выполненных работ, Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания актов обязан вернуть излишние средства Заказчику, исчисленные по факту выполненных работ на момент приостановки работ или прекращения действия Договора.

3.4. Приостановка работ по причинам, независящим от Сторон:

- длительное отключение энергоносителя;
- неблагоприятные погодные условия;
- иные форс-мажорные обстоятельства;

не являются основанием для расторжения Договора или применения Сторонами друг к другу штрафных санкций, предусмотренных пунктом 6.2. Договора. При этом Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга о возникших причинах приостановки работ.

3.5. При продолжительном сроке приостановки работ решение о дальнейших действиях Сторон определяются по обоюдному согласию и оформляются соответствующим актом.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Срок выполнения всего комплекса работ по Договору составляет 45 (сорок пять) рабочих дней, включая срок поставки оборудования, с момента поступления авансового платежа на расчетный счет Подрядчика и обеспечения беспрепятственного доступа представителей Подрядчика в помещения для выполнения работ – по последнему из указанных событий.

4.3. Срок начала выполнения работ Подрядчиком определяется выполнением п.2.3.1. Договора и двусторонним подписанием Сторонами акта допуска о передаче помещений для производства работ – по последнему из указанных событий.

4.4. В случае невыполнения Заказчиком обязанностей, указанных в п.2.3.1. и п.5.1.2. Договора, выполнение работ переносится до исполнения Заказчиком своих обязанностей по оплате авансового платежа и предоставления доступа представителей Подрядчика в помещения для выполнения работ. В этом случае срок начала выполнения работ и окончания определяется Подрядчиком.

4.5. В случае невыполнения по независимым от Сторон причинам работ в срок, по согласованию Сторон подписывается дополнительное соглашение о продлении срока действия Договора.

4.6. В случае увеличения сроков выполнения работ, предусмотренных Договором, возникающих в процессе выполнения работ не по вине Подрядчика, Подрядчик обязан уведомить об этом Заказчика в письменной форме. В этом случае срок выполнения работ по Договору согласовывается с Заказчиком и сдвигается на соответствующее количество дней задержки выполнения работ.

4.7. Договор вступает в силу со дня его подписания Заказчиком и Подрядчиком, и действует до полного исполнения принятых на себя обязательств по Договору.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Произвести оплату работ в соответствии с требованиями раздела 2 Договора.

5.1.2. Обеспечить представителям Подрядчика беспрепятственный доступ в помещения для выполнения работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора и акта приема-передачи объектов.

5.1.3. Оформлять предъявленные Подрядчиком первичные документы на выполненные работы, предусмотренные Договором, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их предъявления к подписанию.

5.1.4. Принимать у Подрядчика работы, выполненные в соответствии с условиями Договора.

5.1.5. Предоставить на время проведения работ для использования технического оборудования электропитание напряжением 220 Вт с возможностью подключения нагрузки до 12 кВт.

5.1.6. Предоставить на время проведения работ помещение для хранения материалов, технического оборудования, смены рабочей одежды.

5.1.7. Обеспечить, в случае необходимости, отключение холодного и/или горячего водоснабжения для выполнения работ по Договору, за 2 (два) дня уведомив об этом Подрядчика, уточнив срок отключения.

5.1.8. В случае приостановки работ обеспечить сохранность смонтированного и технологического оборудования до момента их возобновления и при необеспечении его сохранности возместить Подрядчику ущерб в размере затрат, с оформлением соответствующих документов: актов, дефектных ведомостей и т.п.

5.1.9. При принятии решения о прекращении или приостановке работ известить об этом Подрядчика письменно не менее чем за 10 (десять) календарных дней.

5.1.10. Исполнять свои обязанности, указанные иными положениями Договора и действующим законодательством РФ.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Обеспечить выполнение всего комплекса работ собственными либо сторонними, по согласованию с Заказчиком, силами.

5.2.2. В случае привлечения субподрядчиков Подрядчик нести перед Заказчиком полную ответственность как за результаты таких работ, так и за действия субподрядчиков.

5.2.3. Приступить к выполнению работ по Договору немедленно после поступления авансового платежа на расчетный счет и подписания акта приема-передачи объекта.

5.2.4. Предоставить Заказчику в трехдневный срок после подписания Договора:

- приказ о назначении ответственного лица за производство работ на Объекте;
- список сотрудников, работающих на Объекте;
- приказ о назначении ответственного лица за обеспечение охраны труда и техники

безопасности в местах проведения работ.

5.2.5. Нести ответственность:

- за жизнь и здоровье своих сотрудников в процессе выполнения работ;
- за устранение аварийных ситуаций, причиной которых являлось выполнение работ по

данному Договору;

- за сохранность общедомового имущества, имущество собственников в местах проведения работ.

5.2.6. Выполнять работы в согласованное Договором время: будние дни – с 09 часов до 21 часа; в выходные дни – с 11 часов до 21 часа.

5.2.7. Выполнить работы в согласованные Договором сроки.

5.2.8. Выполнить работы в соответствии с действующими нормами, в т.ч. санитарными, правилами технической и эксплуатационной безопасности и требованиями теплоснабжающей организации.

5.2.9. Устранить за свой счет недостатки и дефекты в работе в течение 20 (двадцати) рабочих дней, если иной срок не согласован Сторонами, по обоснованному требованию Заказчика, если недостатки в работе явились следствием допущенных Подрядчиком недоработок и ошибок:

- отступления от условий Договора, ухудшившие качество работ;
- дефекты, выявленные в процессе приемки Объекта и его гарантийной эксплуатации, за которые Подрядчик несет ответственность согласно ГК РФ.

5.2.10. По всем нарушениям условий Договора и выявленным дефектам Стороны составляют протокол, который подписывается Сторонами и является основанием для их устранения.

5.2.11. Подрядчик обязан письменно предупредить Заказчика о неблагоприятных последствиях выполнения письменных указаний Заказчика об изменении отдельных исходных данных в процессе выполнения порученной работы.

5.2.12. Собственными силами и средствами произвести все необходимые действия по организации работ на Объекте и обеспечению производимых по настоящему Договору работ.

5.2.13. Поставлять на все необходимые для выполнения работ материалы, оборудование, конструкции, комплектующие изделия, имеющие соответствующие сертификаты и обеспечивающие эффективное проведение работ. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц. Подрядчик также осуществляет за свой счет их приемку, разгрузку, складирование и подачу для производства работ.

5.2.14. Соблюдать при производстве работ требования, технологии и рекомендации, предусмотренные спецификациями, техническими паспортами, инструкциями, ГОСТами, указаниями заводов-изготовителей и другими нормативами на используемое оборудование, инструменты и материалы.

5.2.15. Нести ответственность за несоответствие качества работ, оборудования и материалов качеству, предусмотренному вышеперечисленными документами, а также за недостижение указанных в технической документации и упомянутых документах показателей результата работ, материалов и оборудования, Объекта в целом, в том числе таких, как производственная мощность.

5.2.16. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мероприятий по технике безопасности.

5.2.17. Обеспечить Заказчику и/или уполномоченному им лицу возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в т.ч. беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию исполнительную документацию.

5.2.18. В письменном виде информировать Заказчика обо всех возможных отклонениях от сроков выполнения работ, определенных Договором, а также об обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность завершения их в срок.

5.2.19. В пятидневный срок после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору вывезти с Объекта принадлежащее ему и его субподрядчикам имущество и строительный мусор.

5.2.20. Исполнять свои обязанности, указанные иными положениями Договора и действующим законодательством РФ.

5.2.21. Подрядчик обязан иметь сертификаты, удостоверяющие качество применяемых материалов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору.

6.2. В случае нарушения сроков оплаты или сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, виновная Сторона уплачивает другой Стороне неустойку в размере 0,1 % (ноля целых одной десятой процента) от суммы Договора за каждый день просрочки при условии получения соответствующей претензии.

6.3. Отношения участников Договора, неурегулированные условиями Договора, определяются действующим законодательством.

6.4. Спорные вопросы, возникающие при выполнении условий Договора, решаются путем переговоров Сторон, а в случае невозможности их урегулирования – Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.5. Уплата неустоек, штрафов, пени не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.6. Взыскание неустойки со Стороны, не исполнившей свои обязательства по настоящему Договору либо исполнившей их ненадлежащим образом, является правом, а не обязанностью Сторон.

6.7. По любым денежным обязательствам/долгам, возникшими между Сторонами в рамках настоящего Договора, проценты в соответствии со ст.317.1 ГК РФ не начисляются.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, землетрясения, военных действий и т.д., их последствий, а также запретительных мер государственных органов, и если эти обстоятельства повлияли непосредственно на исполнение настоящего Договора. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, возникшие после заключения Договора в результате непредвиденных и неотвратимых Сторонами событий чрезвычайного характера. В этих случаях срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и/или их последствия.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении этих обстоятельств письменно известить другую Сторону без промедления, однако не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере обстоятельств и возможных последствиях. Сторона также без промедления должна письменно известить другую Сторону о прекращении этих обстоятельств, однако не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента прекращения их действий.

7.3. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

7.4. Если последствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 3 (трех) месяцев, то Стороны встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять. Если в течение 1 (одного) месяца Стороны не смогут договориться, то каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением другой Стороны и произвести все необходимые расчеты за фактически выполненные работы.

8. КАЧЕСТВО РАБОТ

8.1. Подрядчик гарантирует, что качество выполненных работ соответствует условиям Договора.

8.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 (пять) лет.

8.3. Гарантийный срок на установленное оборудование устанавливается заводом-изготовителем.

8.4. Во время гарантийного периода на выполненные работы все обнаруженные дефекты или неисправности должны устраняться в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения извещения о дефекте.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон. При этом Стороны определяют стоимость фактически выполненных работ и производят взаиморасчет. В этом случае Сторонами составляется двусторонний акт фактически выполненных работ за прошедший период, согласно которому производятся окончательные взаиморасчеты между Сторонами в течение 5 (пяти) банковских дней с даты расторжения Договора.

9.2. В случае нарушения выполнения обязательств одной из Сторон на срок более 30 (тридцати) календарных дней другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 (десять) рабочих дней. В этом случае Сторонами составляется двусторонний акт фактически выполненных работ за прошедший

период, согласно которому производятся окончательные взаиморасчеты между Сторонами в течение 5 (пяти) банковских дней с даты расторжения Договора.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. При необходимости внесения изменений и дополнений в настоящий Договор Заказчиком и Подрядчиком составляется и подписывается уполномоченными на то лицами дополнительное соглашение к настоящему Договору. Все изменения и дополнения будут действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Дополнительные соглашения будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. Все уведомления и сообщения по Договору должны направляться в письменной форме, а также посредством электронной почты.

10.3. В случае приостановки работ оформляется двусторонний акт, заверенный подписями уполномоченных представителей обеих Сторон.

10.4. Материал, образовавшийся в результате выполнения демонтажных работ, остается на строительной площадке в распоряжении Заказчика. Складирование и хранение мусора во время производства работ не допускается.

10.5. Доставка материала на Объект входит в стоимость выполняемых работ.

10.6. Риск случайной гибели результата выполненных Подрядчиком работ, переходит от Подрядчика к Заказчику с момента приемки Заказчиком всех работ по Договору в полном объеме.

10.7. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.8. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение № 1 «Локальный сметный расчет» – 3 листа.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «Янтарный берег-3»

196128, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 23,
корп. 3, пом. 22-н

Тел./ф.: (812) 640-56-53; (812) 410-21-12

ИНН 7810582367 / КПП 781001001

р/с 40703810155160000113

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

ОГРН 1107847079977

ОКПО 65895433

ОКАТО 40284563000

Председатель правления

/ А.Т. Волков /

М.П.

Подрядчик:

ООО «ЭнергоМониторинг»

190020, Санкт-Петербург, наб. Обводного
канала, д.150, к. 1, лит. А, оф. 619

тел./факс (812) 318-33-45

ИНН 7839080680 / КПП 783901001

e-mail: office@energomonitoring.com

р/с 40702810937080000909

ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНК ВТБ (ПАО)

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Г. САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ

к/с 30101810200000000704

БИК 044030704

Заместитель генерального директора

/ М.Г. Задорожный /

М.П.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:



Заместитель генерального директора
Задорожный М.Г.

" " " 2022 г.

Председатель правления
Волков А. Т.

" " " 2022 г.



ТСЖ "Янтарный берег - 3"
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

на работы по замене внутриквартирных стояков холодного и горячего водоснабжения в парадной №10 - 7 квартир и парадной №11 - 2 квартиры
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ 520,139 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 142,253 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 349,63 чел.час

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатация машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. ХВС											
1	ТЕР65-01-001-01	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до: 32 мм (100 м)	0,49 49 / 100	12449,19 11968,03	104,79 42,48	6100	5864	51 21	40,5522	19,87	
2	ТЕР16-04-002-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 40 мм (100 м)	0,49 49 / 100	88088,77 75422,05	11840,11 4030,95	43163	36957	5802 1975	222,8047	109,17	
3	цена поставщика	Труба PPR DN 40 PN 10 (м.п.)	52	345		17940					
4	цена поставщика	Тройник 40x25 мм (шт)	16	146		2336					
5	цена поставщика	Муфта комбинированная 25x1/2" н.р. (шт)	16	92		1472					
6	цена поставщика	Муфта комбинированная 40x1 1/4" (шт)	6	1755		10530					
7	цена поставщика	Муфта соединительная 40 (шт)	15	90		1350					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	цена поставщика	Крепеж (шпилька, анкер, хомут) (шт)	27	124		3348				
9	цена поставщика	Соединение Gebo 40 - 1 1/4" (шт)	4	1820		7280				
10	ТЕР65-01-005-01	Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (100 шт.)	0,16 16 / 100	25564,18 25111,86	41,35 15,92	4090	4018	7 3	81	12,96
11	цена поставщика	Кран шаровый Ду 15 мм (шт)	16	517		8272				
12	цена поставщика	Обратный клапан Ду 15 мм (шт)	16	490		7840				
13	ТЕР46-03-010-02	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 100 см2 (100 отверстий)	0,15 15 / 100	28612,58 16886,14	11726,44 3983,36	4292	2533	1759 598	59,7881	8,97
14	ТЕР16-04-003-02	Установка противопожарных муфт (манжет) типа РТМК: с заделкой раствором в перекрытии (1 шт.)	15	458,93 276,32	141,72 51,93	6884	4145	2126 779	0,9246	13,87
15	цена поставщика	Муфта "Огнеза" 40 мм (шт)	15	343		5145				
Итого по разделу 1 ХВС						210832				164,84

Раздел 2. ГВС

16	ТЕР65-01-001-01	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до: 32 мм (100 м)	0,49 49 / 100	12630,08 12141,92	106,31 43,1	6189	5950	52 21	41,1414	20,16
17	ТЕР16-04-002-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 40 мм (100 м)	0,49 49 / 100	88088,77 75422,05	11840,11 4030,95	43163	36957	5802 1975	222,8047	109,17
18	цена поставщика	Труба PPR армированная стекловолокном DN 40 PN 25 (для ГВС) (м.п.)	52	842		43784				
19	цена поставщика	Компенсатор 40 мм (шт)	7	1010		7070				
20	цена поставщика	Тройник 40x25 мм (шт)	16	146		2336				
21	цена поставщика	Муфта комбинированная 25x1/2" н.р. (шт)	8	92		736				
22	цена поставщика	Муфта комбинированная 40x1 1/4" (шт)	6	1755		10530				
23	цена поставщика	Муфта соединительная 40 (шт)	15	90		1350				
24	цена поставщика	Крепеж (шпилька, анкер, хомут) (шт)	27	124		3348				
25	цена поставщика	Соединение Gebo 40 - 1 1/4" (шт)	4	1820		7280				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ТЕР65-01-005-01	Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (100 шт.)	0,16 16/100	25564,18 25111,86	41,35 15,92	4090	4018	7 3	81	12,96
27	цена поставщика	Кран шаровый Ду 15 мм (шт)	16	517		8272				
28	ТЕР46-03-010-02	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 100 см2 (100 отверстий)	0,15 15/100	28612,58 16886,14	11726,44 3983,36	4292	2533	1759 598	59,7881	8,97
29	ТЕР16-04-003-02	Установка противопожарных муфт (манжет) типа РТМК: с заделкой раствором в перекрытии (1 шт.)	15	458,93 276,32	141,72 51,93	6884	4145	2126 779	0,9246	13,87
30	цена поставщика	Муфта "Огнеза" 40 мм (шт)	15	244		3660				
Итого по разделу 2 ГВС						233862				165,13

Раздел 3. Ремонт коробов сантехнических

31	ТЕР314-007	Ремонт стен облицованных гипсокартонными листами (короба) (10 м2)	0,55 5,5/10	6541,53 5294,13		3598	2912		3,625	1,99
32	ТЕР321-137	Ремонт облицовки из керамических плиток на стенах: (ремонт плиток местами) (10 плиток)	8,5 85/10	2996,5 2996,33		25470	25469		2,079	17,67
Итого по разделу 3 Ремонт коробов сантехнических						65244				19,66

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						312094	135501	19491 6752		349,63
Накладные расходы										
Сметная прибыль						124432				
Итого по смете:						79414				
Итого										
В том числе:						509940				349,63
Материалы						157102				
Машины и механизмы						19491				
ФОТ						142253				
Накладные расходы						124432				
Сметная прибыль						73414				
Непредвиденные затраты 2%						10199				
ВСЕГО по смете						520139				349,63

